

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №6 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2370,8 м2)

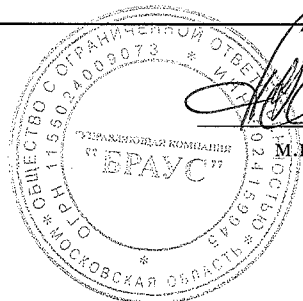
кол-во квартир

48

Площадь дома, м2	2370,8	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	303 247,00
2	Содержание придомовой территории	169 848,00
3	Общексплуатационные расходы	564 644,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 905,00
5	Расходы на ВДГО	142 896,00
6	Противопожарные мероприятия	6 283,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	31 559,00
8	Охрана	277 692,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 524 074,51</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 234 432,31	1 193 974,56	-40 457,75
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	22 265,70	21 163,36	-1 102,34
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		31 559,00	29 327,51	-3 097,15
4	Охрана, р/м2	9,63	277 692,51	264 858,75	-12 833,76
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 565 949,52</b>	<b>1 509 324,18</b>	<b>-57 491,00</b>

Генеральный директор



*И.В. Азаров*  
И.В. Азаров  
М.П.

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посалок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	наименование

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ г/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 379** **39 379** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	14,00		33 191		1	33 191	0,00
								33 191			33 191	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,89		6 852		1	6 852	0,00
								6 852			6 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,59		1 399		1	1 399	0,00
								1 399			1 399	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								5 903			5 903	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы 47 345 47 345 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954		954	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602		9 602	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 602 9 602 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
								474		474	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	794	4,77		3 787		1	3 787	
								3 787		3 787	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	373	1,85		690		1	690	
								690		690	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 477 4 477 0,00

Итого по локальной смете: 102 231 102 231 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6 102 231 102 231 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 39 379 39 379 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,89		6 852		1	6 852	0,00
								6 852			6 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,50		1 185		1	1 185	0,00
								1 185			1 185	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	1,32		3 129		1	3 129	0,00
								3 129			3 129	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								44 333			44 333	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
										4,1	35	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		9				0,14
											941	
								941		1	941	
								953			1 068	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 907			2 022	0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 602			9 602	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								474			474	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	564	4,77		2 690		1	2 690	
								2 690			2 690	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	293	1,85		542		1	542	
								542			542	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 320			3 320	0,00
Итого по локальной смете:								99 015			99 130	0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6

99 015 99 130 0,14



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг )	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 379</b>			<b>39 379</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								<b>33 167</b>			<b>33 167</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,89		6 852		1	6 852	0,00
								<b>6 852</b>			<b>6 852</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,54		1 280		1	1 280	0,00
								<b>1 280</b>			<b>1 280</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	1,50		3 556		1	3 556	0,00
								<b>3 556</b>			<b>3 556</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								44 855			44 855	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрасива емой поверхнос ти	0,034	925,76				62-32-1	3,03	43
								14			43	
2,1	2,1	Цена поставщика	Материальные ресурсы Затраты труда Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец, 9л Тиккурила	чел-ч	62,75	417,24						2,13
								214		1	214	
								268			267	2,13
3	3	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
								5		2,83	15	
3,1	3,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6	525,00						0,40
3,2	3,2	Цена поставщика	Затраты труда Патроны потолочные NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
								16		1	16	
								24			16	0,40
4	4	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
								2		3,45	7	
4,1	4,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1	216,10						0,07
4,2	4,2	Цена поставщика	Затраты труда Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
								95		1	95	
								98			96	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 344			1 322	2,60

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_5/2-37 от 16.03.22	1 шт.	1	27 980,00		27 980		1	27 980	
								27 980			27 980	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								37 582			37 582	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								474			474	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	515	4,77		2 457		1	2 457	
								2 457			2 457	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	276	1,85		511		1	511	
								511			511	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 968			2 968	0,00

Итого по локальной смете: 126 602 126 580 2,60

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза 126 602 126 580 2,60



Сдал Генеральный директор

*(Handwritten signature)*  
Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 379** **39 379** **0,00**

#### Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
								6 662			6 662	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
								1 778			1 778	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								5 903			5 903	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2370,8	0,10		237		1	237	
								237			237	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

47 747 47 747 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954		
								954			954	0,00	
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15		
												0,40	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Затраты труда Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,6								
								шт.		1	333,40		
								333		1	333		
								346			348	0,40	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 415 2 440 0,54

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

9 602 9 602 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

474 474 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	445	4,77		2 123		1	2 123	
								2 123			2 123	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	238	1,85		440		1	440	
								440			440	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

2 563 2 563 0,00

Итого по локальной смете:

102 180 102 205 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6

102 180 102 205 0,54



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	
								25 225			25 225	0,00
2	2	Цена поставщика ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	15,2	35,98		547		1	547	
								547			547	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 772</b>			<b>25 772</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	
								6 662			6 662	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	
								1 778			1 778	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	
								5 903			5 903	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>47 510</b>			<b>47 510</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		6		4,77	27	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,05
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				ке	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 085</b>			<b>1 106</b>	<b>0,05</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>9 602</b>			<b>9 602</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
								474			474	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>474</b>			<b>474</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	----------	-------------

<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>98 597</b>			<b>98 618</b>	<b>0,05</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6</b>								<b>98 597</b>			<b>98 618</b>	<b>0,05</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг )	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 379** **39 379** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерского обслуживания.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								33 167			33 167	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
								6 662			6 662	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
								1 778			1 778	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								5 903			5 903	
<b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b>								<b>5 903</b>			<b>5 903</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 47 510 47 510 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	1 шт.	2	476,76		954		1	954		
							954			954		0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561) ТО газопровода (Мособлгаз дог. №ТО-09 от 01.06.17) услуг	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602		
							9 602			9 602		0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 602 9 602 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" услуг	м2	2370,8	0,20		474		1	474		
							474			474		0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 474 474 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ Электроэнергия (день)	кВт	539	4,77		2 571		1	2 571		
							2 571			2 571		0,00
2	2	Показание ПУ Электроэнергия (ночь)	кВт	291	1,85		538		1	538		
							538			538		0,00
3	3	Показание ПУ Холодное водоснабжение	м3	3	35,65		107		1	107		
							107			107		0,00
4	4	Показание ПУ Водоотведение	м3	3	52,26		157		1	157		
							157			157		0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 373 3 373 0,00

Итого по локальной смете: 101 292 101 292 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6 101 292 101 292 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	№	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг		Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
									25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>									<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг		Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
									14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>									<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>									<b>39 379</b>			<b>39 379</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
									33 167			33 167	0,00
2	2			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
									6 662			6 662	0,00
3	3			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
									1 778			1 778	0,00
4	4			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
									5 903			5 903	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									47 510		47 510	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
									954		954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									954		954	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
									9 602		9 602	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									9 602		9 602	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,20		474		1	474	
									474		474	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									474		474	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

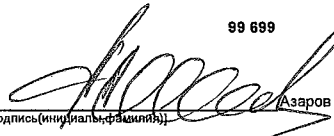
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	272	4,79		1 303		1	1 303	
									1 303		1 303	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	148	2,00		296		1	296	
									296		296	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
									74		74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
									107		107	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									1 780		1 780	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									99 699		99 699	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6									99 699		99 699	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал Генеральный директор  (Азаров Игорь Васильевич)  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Цифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг.)	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 379</b>			<b>39 379</b>	<b>0,00</b>

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерских обслуживания.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
								6 662			6 662	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
								1 778			1 778	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								5 903			5 903	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 47 510 47 510 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 954 954 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 9 602 9 602 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	2370,8	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 593 593 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрозергия (день)	кВт	297	4,79		1 423		1	1 423	
								1 423			1 423	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрозергия (ночь)	кВт	162	2,00		324		1	324	
								324			324	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	37,00		111		1	111	
								111			111	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	3	53,74		161		1	161	
								161			161	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 019 2 019 0,00

Итого по локальной смете: 100 057 100 057 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Радева А.И. д. 6 100 057 100 057 0,00



Сдал: Генеральный директор Аваров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 379** **0,00**

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
								6 662			6 662	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
								1 778			1 778	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								5 903			5 903	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								47 510			47 510	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	53-1-1	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Разборка декоративных панелей	100 м2 стен	0,02	143,39				53-1-1		
Затраты труда												0,25
								6			0	0,25
3	3	46-04-008-1	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,025	153,59				46-04-008-1		
Затраты труда												0,36
								9			0	0,36
4	4	58-17-2	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм	100 М2 ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ	0,025	101,56				58-17-2		
Затраты труда												0,33
								5			0	0,33
5	5	58-7-5	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Просушка бетонного основания	100 м2 покрытия	0,025	1 929,47				58-7-5		
Материальные ресурсы												1 826,78
Затраты труда												11,05
								46		9,45	432	0,28
								51			432	0,28
6	6	12-01-013-3	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляем ого покрытия	0,025	4 711,58				12-01-013-3		
Материальные ресурсы												4 146,24
Затраты труда												45,54
								104		5,59	579	1,14
								138			579	1,14
7	7	12-01-002-9	Устранение протечки с кровли балкона. (кв. №43-44) Устройство кровель плоских из наплавлиаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,025	359,82				12-01-002-9		
Материальные ресурсы												182,33
Затраты труда												14,36
								5		9,08	41	0,36
7,1	7,1	Цена поставщика услуг	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТПП черн. 10 кв.м (нижний слой) СТД Петрович 755966/21 от 05.04.21	м2	2,85	161,90		461		1	461	
7,2	7,2	Цена поставщика услуг	Гидроизоляция Технониколь Унифлекс ТКП черн. 10 кв.м (верхний слой) СТД Петрович 755966/21 от 05.04.21	м2	2,85	186,90		533		1	533	
								1 009			1 035	0,36

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 172			3 000	2,71
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								9 602			9 602	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								593			593	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	266	4,79		1 274		1	1 274	
								1 274			1 274	0,00
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	145	2,00		290		1	290	
								290			290	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

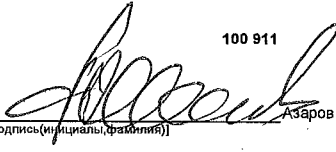
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 655			1 655	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете: 100 911 101 739 2,71

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6 100 911 101 739 2,71



Сдел Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принят \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	
								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	
								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 379</b>			<b>39 379</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	
								<b>33 167</b>			<b>33 167</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	
								<b>6 662</b>			<b>6 662</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	
								<b>1 778</b>			<b>1 778</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	
								<b>5 903</b>			<b>5 903</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	2370,8	0,06		142			1	142
								142				0,00
<b>Итого по разделу: Общексплуатационные расходы</b>								47 652			47 652	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954			1	954
								954				0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83		15
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 ИЕК	шт.	1	301,82		302			1	302
								315				0,40
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1057 от 03.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39		11
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7				0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								1 276			1 282	0,61

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602			1	9 602
								9 602				0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								9 602			9 602	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,25		593			1	593
								593				0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								593			593	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	306	4,79		1 466			1	1 466
								1 466				0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	169	2,00		338			1	338
								338				0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								1 804			1 804	0,00

**Итого по локальной смете:** 100 306 100 312 0,61

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза, Фадеева А.И. д. 6** 100 306 100 312 0,61



Принял

Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6	по ОКПО	_____

Вид деятельности по ОКДП	_____
Договор подряда	номер _____
	дата _____
	Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициента пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	0,00
								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	0,00
								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>39 379</b>			<b>39 379</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	0,00
								<b>33 167</b>			<b>33 167</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	0,00
								<b>6 662</b>			<b>6 662</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	0,00
								<b>1 778</b>			<b>1 778</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	0,00
								<b>5 903</b>			<b>5 903</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	2370,8	0,06		142		1	142	
								142			142	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>47 652</b>			<b>47 652</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954	
								954			954	0,00
2	2	56-12-5	Смена дверных приборов замки врезные. Комната уборочного инвентаря. Подъезд №2.	100 шт. приборов	0,01	8 282,30			56-12-5			
						7 637,90		76		3,07	234	0,73
2,1	2,1	101-0950	Материальные ресурсы	чел-ч	73,2							
												0,73
2,1	2,1	101-0950	Затраты труда	чел-ч	73,2							0,73
2,2	2,2	Цена поставщика	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом	компл.	-1	75,70		-76		3	-227	
2,2	2,2	Цена поставщика	Замок врезной противопожарный АРЕС	шт.	1	1 778,00		1 778		1	1 778	
								1 793			1 785	0,73
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 747</b>			<b>2 739</b>	<b>0,73</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	4,05		9 602		1	9 602	
								9 602			9 602	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>9 602</b>			<b>9 602</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,25		593		1	593	
								593			593	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>593</b>			<b>593</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	594	4,79		2 845		1	2 845	
								2 845			2 845	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	293	2,00		586		1	586	
								586			586	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>3 431</b>			<b>3 431</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 103 404 103 396 0,73

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6** 103 404 103 396 0,73



Принял

Сдал: *[Подпись]*  
Генеральный директор  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор \_\_\_\_\_  
организация, адрес, телефон, факс

Заказчик \_\_\_\_\_  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А

Стройка \_\_\_\_\_  
ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6

Объект \_\_\_\_\_  
ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	10,64		25 225		1	25 225	
								25 225			25 225	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>25 225</b>			<b>25 225</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2370,8	5,97		14 154		1	14 154	
								14 154			14 154	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>14 154</b>			<b>14 154</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **39 379** **39 379** **0,00**

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2370,8	13,99		33 167		1	33 167	
								33 167			33 167	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2370,8	2,81		6 662		1	6 662	
								6 662			6 662	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2370,8	0,75		1 778		1	1 778	
								1 778			1 778	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2370,8	2,49		5 903		1	5 903	
								5 903			5 903	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								47 510			47 510	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	2	476,76		954		1	954		
								<b>954</b>			<b>954</b>	<b>0,00</b>	
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,04	833,88		12	67-11-1	41,16	0		
								308,88		2,84	60		
								525,00			0		
										85	0		
										65	0		
										39,6		1,58	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator										
								шт.	4	465,25	1 861	1 861	1,58
											1 912	1 921	1,58
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2				
											70		
										13,9		0,28	
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	2	1 103,33		17		4,12	70	0,28	
											2 207	2 207	0,28
											2 229	2 277	0,28
4	4	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	2370,8	2,12							
											5 026	5 026	0,00
											5 026	5 026	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>											<b>10 121</b>	<b>10 178</b>	<b>1,86</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2370,8	3,92		9 294		1	9 294		
								<b>9 294</b>			<b>9 294</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>											<b>9 294</b>	<b>9 294</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2370,8	0,25		593		1	593		
								<b>593</b>			<b>593</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>											<b>593</b>	<b>593</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	605	5,75		3 479		1	3 479		
								<b>3 479</b>			<b>3 479</b>	<b>0,00</b>	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	304	2,27		690		1	690		
								<b>690</b>			<b>690</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>											<b>4 169</b>	<b>4 169</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по локальной смете:</b>											<b>111 086</b>	<b>111 123</b>	<b>1,86</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 6</b>											<b>111 086</b>	<b>111 123</b>	<b>1,86</b>



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*[Подпись]*  
 Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]